

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.60 на 2023 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАДСЕРВИС»
 Безман С.В.
 Подпись
 Печать

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | Акт осмотра | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 22 | м/п | - | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.10.23 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|--|---|------|--|--|----------|
| СВЕСЫ | - | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ | - | М/П | | | |
| ЖЕЛОБА | | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ | - | М/П | | | |
| ЗАЩИТНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ | | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ | - | М/П | | | |
| СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА | | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ | - | М/П | | | |
| ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК | Акт осмотра | РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛОКОВ, <u>ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК</u> | 2 | ПТ. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.10.23 |
| УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ | | УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ | - | ПТ. | | | |
| ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК | | РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ | - | М/П | | | |
| НАРУЖНЫЙ ВОДОСТОК | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (ВОРОНКИ, ЗВЕНЬЯ, ОТМЕТЫ) | - | М/П | | | |
| фасад | | | | | | | |
| ТАБЛИЧКИ (АДРЕСНЫЕ, ПОДЪЕЗДНЫЕ) | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК | - | ПТ. | | | |
| АРХИТЕКТУРНАЯ ОТДЕЛКА | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ | - | КВ.М | | | |
| ЦОКОЛЬ | | ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ | - | КВ.М | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------------|--|---|------|--|--|--|----------|
| | | ПОКОЛЯ | | | | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | КВ.М | | | | |
| прямки | Акт осмотра. | <u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений | 8 | КВ.М | | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.10.23 |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | М/П | | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | - | КВ.М | | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | КВ.М | | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | КВ.М | | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | ШТ. | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | ШТ. | | | | |
| подвезденые козырьки | | ремонт элементов и окраска | - | КВ.М | | | | |
| межпанельные швы | | поврежденностей | - | М/П | | | | |
| | | восстановление | - | М/П | | | | |


| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--|---|---|------|--|--|----------|
| | | | Герметизации швов | | | | | |
| | | | Укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | | |
| Пожарные лестницы | | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 20.12.23 |
| Дверные заполнения в МОП | Акт осмотра | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | |
| Оконные заполнения в МОП | | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | кв.м | | | |
| внутренние стены | | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | | | |
| лестницы | | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/л | | | |
| мусоропровода | | | ремонт и окраска | - | кв.м | | | |
| перекрытия | | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | |
| балки (ригели) | | | | | | | | |
| перекрытий и покрытий | | | | | | | | |
| Почтовые ящики | Акт осмотра | | частичный ремонт, окраска | 2 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату | 01.09.23 |

| Центральное отопление | | | | | Выполнения |
|--|--|---|---|-----|------------|
| Отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | м/п | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | |
| горячее водоснабжение | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | |
| холодное водоснабжение | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | |

| | | | | | | | |
|--|-------------|---|---|-----|--|--|----------|
| затяжки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | - | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | | | - | шт. | | | |
| светильники | | | - | шт. | | | |
| | | восстановление герметичности, исправности | 8 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 20.12.23 |
| выключатели | Акт осмотра | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«06» декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Барабанов Алексей Викторович
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«06» декабря 2022 г.  (Барабанов А.В.)